



DER VORSTAND

Tennis-Club Friedberg e.V.
Platzanlage:
Görbelheimer Hohl

61150 Friedberg/Hessen
Postfach 10 10 09
Telefon 0 60 31 / 42 13

Der Tennis-Club Friedberg informiert:

Protokoll der außerordentlichen Mitgliederversammlung (ao MV) des TC Friedberg e.V. am 08.11.2018 um 20:00 Uhr im Clubheim Görbelheimer Hohl

Versammlungsleiter: Eckhard Kuchler (1. Vorsitzender)
Protokollführer: Peter Conrad (Sportwart)

Tagesordnungspunkt 1:

Begrüßung durch den Vorstandsvorsitzenden:

Eckhard Kuchler eröffnete die Versammlung, begrüßte die anwesenden Mitglieder und bedankte sich für das zahlreiche Erscheinen. Er dankte im Besonderen den beiden Mitgliedern Marco Kaestle und Jürgen Fassbender für die Bereitschaft, das Projekt Traglufthalle auf der Anlage des TC Friedberg e.V. umsetzen zu wollen.

Tagesordnungspunkt 2:

Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit der MV

Der 1. Vorsitzende (im Folgenden auch: VV) stellte fest, dass die Versammlung satzungsgemäß einberufen wurde und beschlussfähig ist.
Eingeladen wurde per E-Mail. Mitglieder, die ihre E-Mail Adresse dem Verein nicht bekannt gegeben haben, wurden postalisch eingeladen.

Tagesordnungspunkt 3:

Information über den Stand des Projekts und Antrag des Vorstandes zur Beschlussfassung

Es erfolgte eine ausführliche Vorstellung und Präsentation des Projekts Traglufthalle über den Plätzen 7-9 durch Marco Kaestle und Jürgen Fassbender.
Der VV und das Vorstandsmitglied Lars Kirch erläuterten die beabsichtigte weitere Vorgehensweise.

1. Beschluss der außerordentlichen MGV
2. Vertragsverhandlungen
3. Vertragsabschluss
4. Start des Projekts

Der VV merkte an, dass die bevorstehende Maßnahme vor allem als Chance für den Verein gesehen wird. Mit der Möglichkeit einen Ganzjahres-Tennisclub in der Kreisstadt zu etablieren, ergibt sich für den Verein eine weitere positive Entwicklungsmöglichkeit.

Danach folgte eine Fragerunde und Aussprache der Mitglieder zu diesem Projekt. Anschließend stellte der VV fest, dass die Aussprache beendet ist. Es gelangte sodann zur Abstimmung der angekündigte Sachantrag:

Die Mitgliederversammlung beauftragt und ermächtigt den geschäftsführenden Vorstand, mit dem Investorenteam (Jürgen Fassbender und Marco Kästle als BGB-Gesellschaft) einen Miet-/Pachtvertrag zum Betrieb einer Traglufthalle über den Plätzen 7-9 (clubeigenes Gelände) auszuhandeln und abzuschließen mit folgenden Eckpunkten:

- *Vertragslaufzeit 20 Jahre, weitere Option 10 Jahre für den Pächter. Angestrebt wird ein Vertragsschluss im Jahr 2019 zur erstmaligen Errichtung der Halle in der Wintersaison 2019/2020;*
- *Vermietung / Verpachtung des Grundstückes mit den Plätzen 7-9 und dem Rasen neben der Hütte (Bunker), jeweils jährlich periodisch für die Monate Oktober bis April zur Errichtung und zum Betrieb einer Traglufthalle;*
- *Ganzjährige Überlassung des Rasenanteils für die Errichtung eines Lagerraums und der Technik*
- *Mitverpachtung des Sanitärbereichs des Clubhauses (Umkleiden / Duschen / Toiletten) zur Mitnutzung, ebenfalls jährlich periodisch von Oktober bis April;*
- *Grundsanierung des Bodenbelags der Plätze 7-9 (Ziegelmehl), Umbau des Teils der Zaunanlage zwischen den Plätzen 7 + 8 zur periodischen Demontage und Remontage;*
- *Kosten und Risiken (einschließlich Auslastungsrisiko) für die Errichtung und den Betrieb der Traglufthalle trägt das Investorenteam; dieses refinanziert sich über die Vermietung der Plätze an die – soweit als möglich nutzungsbevorrechtigten - Vereinsmitglieder sowie an Dritte zu jeweils angemessenen Konditionen.*

Die Abstimmung erfolgte in offener Form durch Handzeichen.

Anwesende Mitglieder 38, **stimmberechtigte Mitglieder 37**. (Martina Loos hatte für ihren minderjährigen, nicht stimmberechtigten Sohn Nael Abu Tayeh an der Mitgliederversammlung teilgenommen.)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 37

Enthaltungen: 0

Nein-Stimmen: 0

Für die Annahme der Beschlussvorlage stimmten somit alle anwesenden stimmberechtigten Mitglieder.

Der VV bedankte sich bei den Mitgliedern für ihr Vertrauen und beendete die Sitzung um 22:15 Uhr.

Eckhard Kuchler
1. Vorsitzender

Peter Conrad
Sportwart